Lettre d'information n° 4/ 2012

Retrouvez toutes les informations sur notre site événement : www.lesentretiensducertu.fr

Nous vous souhaitons une BONNE ANNEE 2012

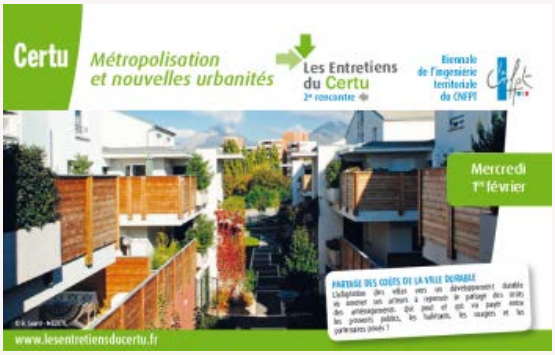
Atelier 1 - Métropolisation et périurbanisation : quelles évolutions ?- Mardi 31 janvier

En quoi le thème de votre atelier est-il au cœur de l'actualité ?

La publication par l'Insee en 2011 des nouvelles unités urbaines et aires urbaines, le lancement des projets de gouvernements métropolitains propulsent les questions de métropolisation et de périurbanisation en plein dans l'actualité. Cela fait plus de vingt ans que l'on observe la polarisation du développement autour des grandes métropoles régionales et que la périurbanisation progresse. Quels sont les continuités et les changements constatés aujourd'hui ? Décèle t-on des effets de seuil, de points de rupture, des mutations qui finissent par impacter durablement l'organisation territoriale ?

Lire la suite

Atelier 9 - Partage des coûts de la ville durable - Mercredi 1er février



Quels sont les principaux enjeux liés à ce sujet ?

L'enjeu des villes durables est de répondre de manière satisfaisante aux enjeux sociaux, environnementaux et économiques. Offrir des services urbains de qualité, énergétiquement sobres et économiquement viables va nécessiter des efforts financiers dont le retour économique est à long terme. Certaines villes ou certains quartiers vont impliquer un effort de rattrapage très important si l'on veut produire des villes durables pour tous les citoyens. Qui va financer entre le secteur public (le contribuable) et le secteur privé (finalement l'usager) ? L'aménagement urbain a été dans le passé et est toujours producteur de valeur. Pour qui ? Qui capte cette valeur et est-elle réinvestie au service de la ville ?...

Lire la suite

Atelier 10 - Vers quel urbanisme négocié ? - Mercredi 1er février

Quels sont les principaux enjeux liés à ce sujet ?

Au final, un des enjeux forts est la qualité urbaine, mais aussi le fonctionnement des territoires par une approche fonctionnelle améliorée, cela passe en particulier par la capacité de négociation des acteurs publics et des aménageurs ou promoteurs privés.

...

Lire la suite

La prochaine lettre d'information présentera les ateliers 3, 5, 6 et 11

Atelier 1 - Métropolisation et périurbanisation : quelles évolutions ? - Mardi 31 Janvier

En quoi le thème de votre atelier est-il au cœur de l'actualité ?

La publication par l'Insee en 2011 des nouvelles unités urbaines et aires urbaines, le lancement des projets de gouvernements métropolitains propulsent les questions de métropolisation et de périurbanisation en plein dans l'actualité. Cela fait plus de vingt ans que l'on observe la polarisation du développement autour des grandes métropoles régionales et que la périurbanisation progresse. Quels sont les continuités et les changements constatés aujourd'hui ? Décèle t-on des effets de seuil, de points de rupture, des mutations qui finissent par impacter durablement l'organisation territoriale ?

Quels sont les principaux enjeux liés à ce sujet ?

Les principaux enjeux liés à ce sujet touchent tous les volets du développement durable. Du point de vue écologique, l'expansion urbaine concentre les risques et les pollutions dans les espaces métropolitains. Du point de vue social, la compétition pour l'espace augmente les ségrégations socio-spatiales et pose de redoutables problèmes de logement et de transport aux classes modestes, et même maintenant aux classes moyennes. Le territoire se différencie entre zones sous tension et zones détendues. Les disparités en matière de richesse fiscale et de profils économiques imposent de repenser les politiques de développement de façon adaptée à chaque territoire.

Quels sont les intervenants et leur valeur ajoutée par rapport à la thématique de l'atelier ?

Jean-Paul Vogel, directeur de l'INSET de Montpellier, et ancien directeur des services de l'agglomération de Besançon, pour sa connaissance et expérience des collectivités territoriales.

Marie Flore Mattei, directrice de recherche au PUCA, pour son expérience du pilotage de l'atelier Métropolisation en 2011.

Olivier Portier et Damien Denizot de l'ADCF, pour l'étude de l'ADCF sur les agglomérations et leurs territoires et leurs dynamiques socio-économiques.

Philippe Matheron et Stéphane Cordobès de la DATAR, pour les travaux d'analyse et de prospective de la DATAR sur le développement territorial.

Christelle Aillaga ou David Levy, de l'INSEE, pour l'évolution des unités et des aires urbaines.

Eric Verrax, de la Fédération des promoteurs immobiliers, pour son approche des enjeux de logement dans les grandes agglomérations.

Francis Beaucire, géographe, professeur à l'université Paris1 Panthéon-Sorbonne pour sa connaissance de l'évolution des déplacements et des aspects socio-économiques qui y sont liés.

Bruno Gazeau, de l'UTP pour sa vision du développement des services publics de transport et des enjeux des gestionnaires de réseaux face aux transformations territoriales.

Emmanuel Brochard, directeur du CAUE du Loir et Cher, pour son expérience des villes moyennes et des territoires ruraux sous influence urbaine.

© Ministère de l'Écologie, du Développement durable des Transports et du logement,
les Entretiens du CERTU, reproduction interdite sans autorisation.

Atelier 9 – Partage des coûts de la ville durable - Mercredi 1er février

En quoi le thème de votre atelier est-il au cœur de l'actualité ?

La question de la dépense publique est au cœur de l'actualité et se pose aux différents acteurs de la ville. Aménager les espaces urbains a un coût qui doit être supporté par la collectivité au sens large et dont la prise en charge est partagée entre particuliers, pouvoirs publics et prestataires de services urbains. La question centrale de l'atelier tourne autour du partage de la valeur et des risques liés à l'aménagement.

Quels sont les principaux enjeux liés à ce sujet ?

L'enjeu des villes durables est de répondre de manière satisfaisante aux enjeux sociaux, environnementaux et économiques. Offrir des services urbains de qualité, énergétiquement sobres et économiquement viables va nécessiter des efforts financiers dont le retour économique est à long terme. Certaines villes ou certains quartiers vont impliquer un effort de rattrapage très important si l'on veut produire des villes durables pour tous les citoyens. Qui va financer entre le secteur public (le contribuable) et le secteur privé (finalement l'usager)? L'aménagement urbain a été dans le passé et est toujours producteur de valeur. Pour qui? Qui capte cette valeur et est-elle réinvestie au service de la ville?

Quels sont les intervenants et leur valeur ajoutée par rapport à la thématique de l'atelier ?

Vincent Renard, consultant IDDRI (institut du développement durable et des relations internationales) Présentation d' un état des lieux des réflexions et des études économiques sur le thème.

Stéphane Quéré, directeur Aménagement urbain durable, direction de la stratégie et du développement durable, Groupe GDF-SUEZ : les services publics : quel équilibre entre coût et risques supportés par l'usager, le financement public et le secteur privé ? Quel avenir pour les PPP? (¨ confirmer) .Cet exposé pourrait être à double voix avec un chargé de mission de la CDC, département des PPP.

Joseph Comby, consutant , (ex rédacteur en chef de la Revue d'Etudes foncières) : La production de valeur par la puissance publique, engendrée par ses décisions d'affectation d'usage des sols, par ses décisions d'investissements publics et les modes possible de récupération/partage de cette valeur produite.

Focus sur des modes de financement innovants:
Bruno Farber, directeur du fonds d'investissement Ginkgo à la Banque Rothschild. Ginkgo, est un fonds d'investissement cré® par la CDC, la BEI et la Cie Benjamin de Rothschild destiné à financer la réhabilitation de friches industrielles polluées.

Alexia Lesueur, responsable du pôle de recherche "Collectivités locales et changement climatique" à CDC Climar Recherche : le financement carbone territorial.

Cord SOEHLKE, adjoint à l'urbanisme de la ville de Tübingen en Allemagne : l'expérience allemande du logement coopératif.

© Ministère de l'Écologie, du Développement durable des Transports et du logement,
les Entretiens du CERTU, reproduction interdite sans autorisation.

Atelier 10 - Vers quel urbanisme négocié - Mercredi 1er Février

En quoi le thème de votre atelier est-il au cœur de l'actualité ?

Le thème de la négociation entre porteurs de projet et puissance publique n'est pas en soi un thème nouveau, le permis de construire est un moment crucial dans la vie d'un projet et la phase qui précède son dépôt, hors de toute procédure, fait l'objet d'allers retours entre la commune et l'opérateur pour arriver à un projet viable pour le promoteur et acceptable pour la collectivité. Mais la complexification des projets, de la réglementation, la multiplication des parties prenantes ont en revanche modifié sensiblement les compétences nécessaires pour mener ces discussions qui portent sur des thèmes à la fois techniques, environnementaux, architecturaux mais aussi financiers ou juridiques. Pour des collectivités petites ou moyennes ne disposant que de peu de moyens, cela peut constituer une réelle difficulté. Pour le porteur du projet cela nécessite aussi de s'adapter.

En quoi le thème de l'atelier est-il au cœur de l'actualité ?

Au final, un des enjeux forts est la qualité urbaine, mais aussi le fonctionnement des territoires par une approche fonctionnelle améliorée, cela passe en particulier par la capacité de négociation des acteurs publics et des aménageurs ou promoteurs privés.

Quels sont les intervenants et leur valeur ajoutée par rapport à la thématique de l'atelier ?

Nous aurons deux représentants de la profession des aménageurs ou lotisseurs avec :

Mathieu Schweyer de Nexity foncier conseil qui a, par exemple, développé d'importantes capacités d'études pré-opérationnelles ;

Guy Portman, président directeur général de France Terre, dont on connait l'engagement dans la démarche d'urbanisme de projet notamment ;

Yves Nurit, dga de l'agglomération de Montpellier et

Michel IDE conseiller auprès de l'adjoint chargé de l'urbanisme de la ville de Lyon témoigneront de leurs expériences de négociation avec les professionnels;

Jean-Paul Bret, président la la communauté d'agglomération du pays voironnais, nous donnera sa vision des réponses que les collectivités locales peuvent mettre en place pour mieux coopérer avec les acteurs privés.

© Ministère de l'Écologie, du Développement durable des Transports et du logement,
les Entretiens du CERTU, reproduction interdite sans autorisation.